

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. TÊN VÀ ĐỊA CHỈ CÔNG TY

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN ASIA

Tên tiếng Anh: ASIA REAL ESTATE CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION

Tên viết tắt: ASIA REAL ESTATE CONSTRUCTION INVESTMENT CORP

Địa chỉ: 355 Kênh Tân Hóa, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. HCM

Hotline: 0903 636 612

Email: asiacp.vn@gmail.com

2. BIỂU TƯỢNG CÔNG TY/ LOGO



HÌNH ẢNH VĂN PHÒNG CÔNG TY



HỒ SƠ NĂNG LỰC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0316449592

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 08 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 10 tháng 11 năm 2021

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN ASIA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ASIA REAL ESTATE CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION

Tên công ty viết tắt: ASIA REAL ESTATE CONSTRUCTION INVESTMENT CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 355 Kênh Tân Hóa, Phường Hoà Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0903636612

Fax: 0283.976.0450

Email: ctycpasian@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 79.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 7.900.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN HÓA

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 26/02/1980

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 046080000147

Ngày cấp: 24/03/2020

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: 187/64 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 187/64 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
TRƯỞNG PHÒNG
Trưởng Phòng
Cù Thành Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00081187

(Ban hành kèm theo Quyết định số 636/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 25/4/2024)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN ASIA**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0316449592

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 25/8/2020;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Hóa**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 355 Kênh Tân Hóa, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại:

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước), giao thông (đường bộ; cầu): Hạng III;
2. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước), giao thông (đường bộ; cầu): Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 25/4/2034./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



Nguyễn Thanh Xuyên

3. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

3.1. NGÀNH NGHỀ

3.1.1 Lĩnh vực xây dựng

- Tư vấn thiết kế công trình dân dụng , kỹ thuật và trang trí nội thất
- Tư vấn đầu tư , xây dựng , đấu thầu
- Xây dựng công trình dân dụng , kỹ thuật và trang trí nội thất, nhà ở, nhà xưởng,...

3.1.2 Lĩnh vực thiết kế : nội thất, ngoại thất

3.1.3 Lĩnh vực lắp đặt hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước

3.1.4 Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

3.2 ĐỊA BÀN KINH DOANH

Địa bàn kinh doanh của công ty trải rộng trên cả nước nhưng tập trung chủ yếu ở TP.HCM – Bình Phước - Bình Dương - Đồng Nai - Vũng Tàu – Bình Thuận – Khu vực miền Tây - Và Khu Vực Miền Trung Tây Nguyên

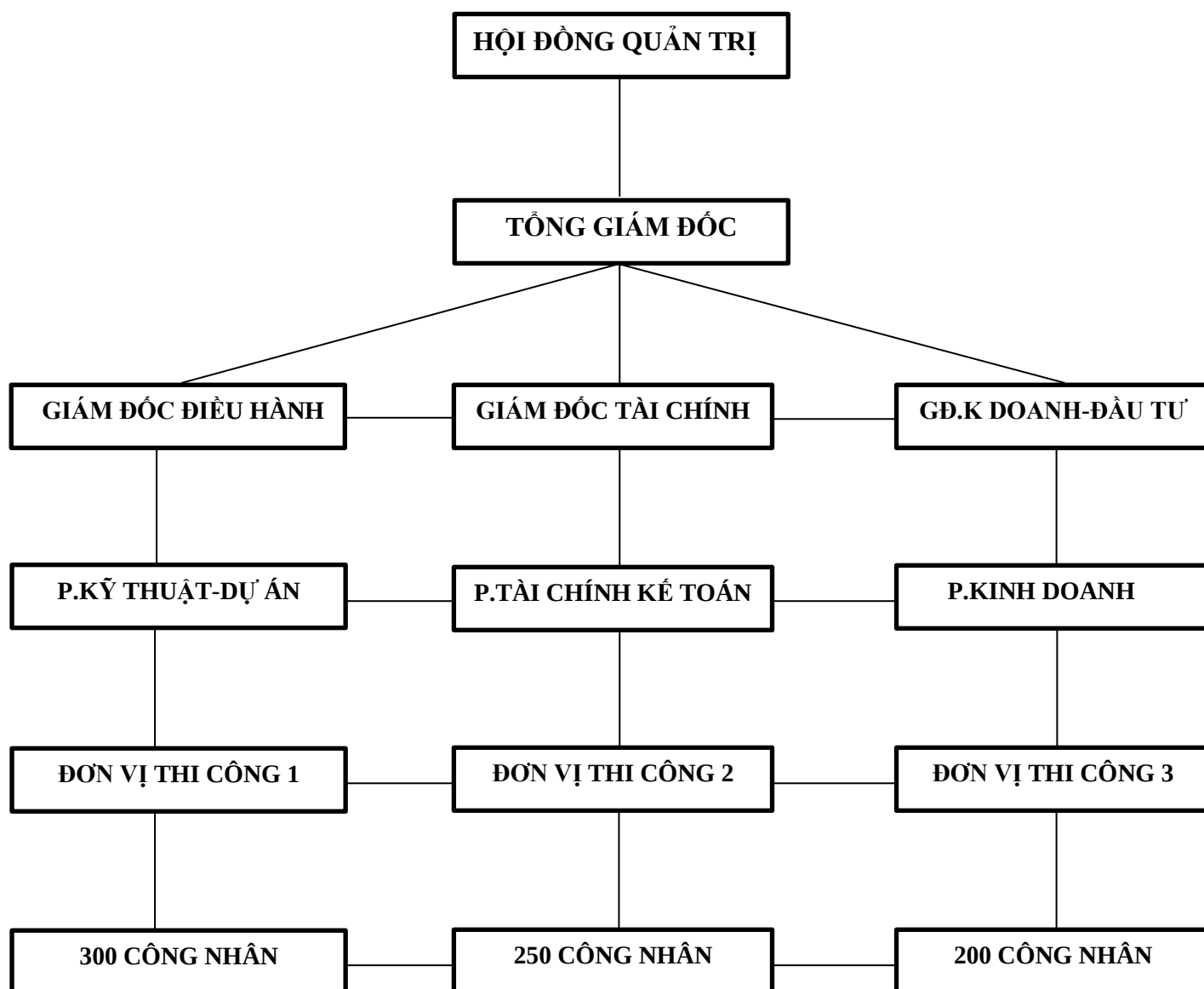
4. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ , TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

4.1 MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Xây dựng mô hình quản trị khoa học với sự đồng thuận của Đại hội đồng cổ đông về phân định rõ các cơ quan : Quản trị - Kiểm soát – Điều hành . Trên cơ sở tham chiếu Luật doanh nghiệp và bản Điều lệ mẫu do Bộ tài chính quy định để xây dựng . Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty , ASIA REAL ESTATE CONSTRUCTION INVESTMENT CORP đã vận dụng triệt để những quy tắc cơ bản về quản trị để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông , thiết lập những chuẩn mực đạo đức về hành vi , đạo đức nghề nghiệp của các thành viên HĐQT , Ban kiểm soát , Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý của Công ty song song với tuân thủ các quy định của pháp luật nhưng đồng thời phát huy tính sáng tạo và linh hoạt trong hoạt động tham mưu và triển khai của Ban Điều hành Công ty.

4.2 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Bất Động Sản Asia bố trí , sắp xếp mọi người trong công ty vào những vai trò , những công việc cụ thể như sau :

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty và có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích , quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ . Thành viên HĐQT do ĐHĐCĐ bầu và bãi miễn.

TỔNG GIÁM ĐỐC:

Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Bất Động Sản Asia , do HĐQT bổ nhiệm và chịu trách nhiệm trước HĐQT và

trước pháp luật về việc thực hiện các quyền , nhiệm vụ được giao . Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Bất Động Sản Asia.

GIÁM ĐỐC:

Phụ trách đơn vị thành viên : Là người giúp và tham mưu cho Tổng Giám Đốc trong lĩnh vực đầu tư , xây dựng cơ bản , nội thất , thiết kế , tự động hoá theo sự phân công của Tổng Giám Đốc , chịu trách nhiệm trước Tổng Giám Đốc và pháp luật về nhiệm vụ được Tổng Giám Đốc phân công

PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN:

- Tài chính:

+ Tham mưu cho Tổng Giám Đốc về các quyết định tài chính để lựa chọn phương án đầu tư , kinh doanh tối ưu . Quản lý nguồn vốn của các dự án liên quan đến công ty và các nguồn vốn khác .

+ Lập kế hoạch tài chính ngắn hạn , trung hạn và dài hạn nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư và kinh doanh của Công ty . Kiểm tra việc thực hiện các kế hoạch tài chính theo mục tiêu đầu tư của Công ty và chịu trách nhiệm nghiên cứu , phân tích, đánh giá tình hình tài chính của Công ty . Thẩm định dự án đầu tư phân tài chính + Quản lý và theo dõi hồ sơ cổ đông , theo dõi việc chi trả cổ tức cho cổ đông.

- Kế toán:

+ Phản ánh kịp thời , đầy đủ , chính xác và khoa học các nghiệp vụ kinh tế phát sinh và đúng đắn kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo định kỳ tháng, quý, năm .

+ Chịu trách nhiệm lập các báo cáo cho các cơ quan quản lý nhà nước : báo cáo tài chính , báo cáo quyết toán theo chế độ tài chính hiện hành .

+ Theo dõi và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính của Công ty đối với nhà nước theo luật định .

+ Chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ tài sản , quỹ tiền mặt của Công ty , kịp thời thanh toán , thu hồi các khoản nợ phải thu , phải trả.

PHÒNG KINH DOANH

Thúc đẩy, quảng bá và phân phối các sản phẩm, dịch vụ của doanh nghiệp đến tay người tiêu dùng bằng cách áp dụng rất nhiều phương thức khác nhau. Đồng thời giữ vai trò tham mưu cho Ban Giám đốc và phối hợp với các bộ phận, phòng ban khác trong công ty như phòng hành chính, phòng kế toán, phòng tài chính... để xây dựng các chiến lược kinh doanh nhằm gia tăng doanh số, lợi nhuận, giúp công ty tăng trưởng và phát triển ngày càng thêm vững mạnh.

5. QUẢN TRỊ NGUỒN NHÂN LỰC CỦA CÔNG TY

THỐNG KÊ NGUỒN LỰC, TRÌNH ĐỘ CÁN BỘ

QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CHUNG

Stt	Ngheà nghiệăp	Soá lôông	Trình ñoă thaâm nieân		
			< 5 naêm	< 10 naêm	> 10 naêm
I	TRÌNH ÑOĂ ÑAÏI HOÏC	10	11	6	4
1	Kyõ sô giao thoâng	1	3		
2	Kyõ sô xaây dôiğ	4		6	
3	Kyõ sô thuûy lôii	2			4
4	Kyõ sô ñieăn	2	4		
5	Kieán truùc sô	1	4		
II	TRÌNH ÑOĂ CAO ÑAÚNG	12	11	1	0
1	Cao ñaúng xaây dôiğ	3	3		
2	Cao ñaúng ñieăn	5	5		
3	Cao ñaúng keá toaùn	4	3	1	
III	TRÌNH ÑOĂ TRUNG CAÁP	4	2	2	0
1	Trung caáp xaây dôiğ	2	1	1	
2	Trung caáp ñieăn	2	1	1	

DANH SAÙCH CÔNG NHÂN KYÕ THUAÁT CUÙA CÔNG TY

Stt	Ngheà nghiệăp	Soá lôông	Baéc thoi						
			1	2	3	4	5	6	7
I	NGAØNH XAÂY DÔIĞ CÔNG NGHIEÁP & DAÂN DƯÏNG	375		54	107	112	71	23	8
1	Thoi xaây (neà)	127		40	54	25	4	2	2
2	Thoi saét	95		14	21	30	24	5	1
3	Thoi moăc	10				5	5		
4	Thoi cô khí	34			4	10	15	5	
5	Thoi haøn	40			5	13	10	8	4
6	Thoi tieăn, nguoi	5				3	1	1	
7	Thoi ñieăn daân dũng, công ngheăp	24			8	8	5	2	1
8	Công nhaân kyõ thuaăt caàu ñôông	40			15	18	7		
II	NGAØNH VAĂN TAÙI	45	3	5	19	18			
1	Laui xe oătoă	15			5	10			

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Email: asiacp.vn@gmail.com

2	Laìi xe vaãn chuyeãn	30	3	5	14	8			
III	NGAØNH MAÙY XAÂY DÖÖNG	47			14	16	11	4	2
1	Laìi maùy uùi	3				1	1	1	
2	Laìi caàu	6			2	1	1	2	
3	Laìi maùy xuùc, maùy ñaøo	6				2	3	1	
4	Laìi maùy san	2				2			
5	Laìi maùy lu	2				2			
6	Laìi caàu laên, caàu truïc	6			3	2	1		
7	Vaãn haønh maùy neùn khí, maùy phaùt ñieãn	5			2	1	2		

MỘT SỐ BẰNG CẤP CÁN BỘ CÔNG TY



HỒ SƠ NĂNG LỰC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM RECTOR HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF ARCHITECTURE has conferred THE DEGREE OF ENGINEER CIVIL ENGINEERING Upon: <i>Mr Dao Xuan Vu</i> Date of birth: 04 July 1990 Year of graduation: 2013 Degree classification: Average good Mode of study: Full-time <i>Ho Chi Minh City, 02 April 2013</i> Reg. No: 0261/2013/KT-QLĐT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH cấp BẰNG KỸ SƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG <i>Ông Đào Xuân Vũ</i> Cho: <i>Ông Đào Xuân Vũ</i> Ngày sinh: 04/7/1990 Năm tốt nghiệp: 2013 Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình khá Hình thức đào tạo: Chính quy <i>TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2013</i>  HIỆU TRƯỞNG Số hiệu: 134922 Số vào sổ cấp bằng: 0261/2013/KT-QLĐT
---	---

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM RECTOR OF UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, THE UNIVERSITY OF DANANG has conferred THE DEGREE OF ENGINEER IN BUILDING MATERIALS AND STRUCTURAL COMPONENTS Upon: Mr HUYNH TIEN LAM Date of birth: 26 December 1990 Year of graduation: 2013 Degree classification: Good Mode of study: Full-time <i>Danang, 12 August 2013</i>  Reg. No: 2431/13/08VLXD	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA, ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG cấp BẰNG KỸ SƯ NGÀNH VẬT LIỆU & CẤU KIỆN XÂY DỰNG Cho: Ông HUỂNH TIẾN LÂM Ngày sinh: 26/12/1990 Năm tốt nghiệp: 2013 Xếp loại tốt nghiệp: Khá Hình thức đào tạo: Chính quy <i>Đà Nẵng, ngày 12 tháng 8 năm 2013</i>  HIỆU TRƯỞNG Số hiệu: 0060585 Số vào sổ cấp bằng: 2431/13/08VLXD PGS. TS. Lê Kim Hùng
---	--

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
THE PRESIDENT OF
TON DUC THANG UNIVERSITY
has conferred
THE DEGREE OF ENGINEER
Civil Engineering

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1152... Quyển số: S1... SCT/BS
Ngày: 14 Tháng 7... Năm 2015
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG DŨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Upon: **Mr. Luong Van Nhan**
Date of birth: 26 March 1991
Year of graduation: 2015
Degree classification: Average good
Mode of study: Full-time
Ho Chi Minh City, 10 April 2015

Cho: **Ông Lương Văn Nhân**
Ngày sinh: 26/03/1991
Năm tốt nghiệp: 2015
Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình khá
Hình thức đào tạo: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2015

Reg. No: 1504810019

Số hiệu: 137929
Số vào sổ cấp bằng: 1504810019

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG

cap
BẰNG KỸ SƯ
Kỹ thuật công trình xây dựng

Ông Lương Văn Nhân

26/03/1991

2015

Trung bình khá

Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2015

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG

GS. LÊ VINH DANH

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: Nguyễn Thành Trung
Ngày tháng năm sinh: 19/08/1988
Số CMND (hoặc hộ chiếu): 113253767
Cấp ngày: 25/ 2/2013 tại CA Hòa Bình
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Đại Học Bách Khoa Đà Nẵng
Hệ đào tạo: Vừa làm vừa học
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư (Xây dựng dân dụng và công nghiệp)

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
01	Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp	II	Từ 13/09/2017 đến 13/09/2022
02			
03			
04			
05			

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 09 năm 2017

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Bá Thành

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CP TƯ VẤN PHÁT TRIỂN VÀ
ĐÀO TẠO VỀ QUẢN LÝ
Development Consultants and Managerial Training., JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do Hạnh phúc

CÔNG TY CP TƯ VẤN PHÁT TRIỂN VÀ
ĐÀO TẠO VỀ QUẢN LÝ

CHỨNG NHẬN



Anh (chị): Trương Đình Kiệt

Sinh năm: 1963

Quê quán: Trung Quốc

Đã hoàn thành chương trình lớp bồi dưỡng:

Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2006



Vào sổ số: 28 /QĐ1582 /DCMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ quyết định công nhận tốt nghiệp số 34/ĐT.BK
ngày 03/02/1989 của

Hiệu trưởng Trường đại học Bách Khoa tp. HCM cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP

KỸ SƯ THỦY LỢI

Cho Trương Đình Kiệt

Sinh ngày 28.01.1963 Tại tp. Hồ Chí Minh

Đã học ngành Chuyên lời tổng hợp

Hệ dầu học 5 năm

Khóa học 1981 - 1986



Số A

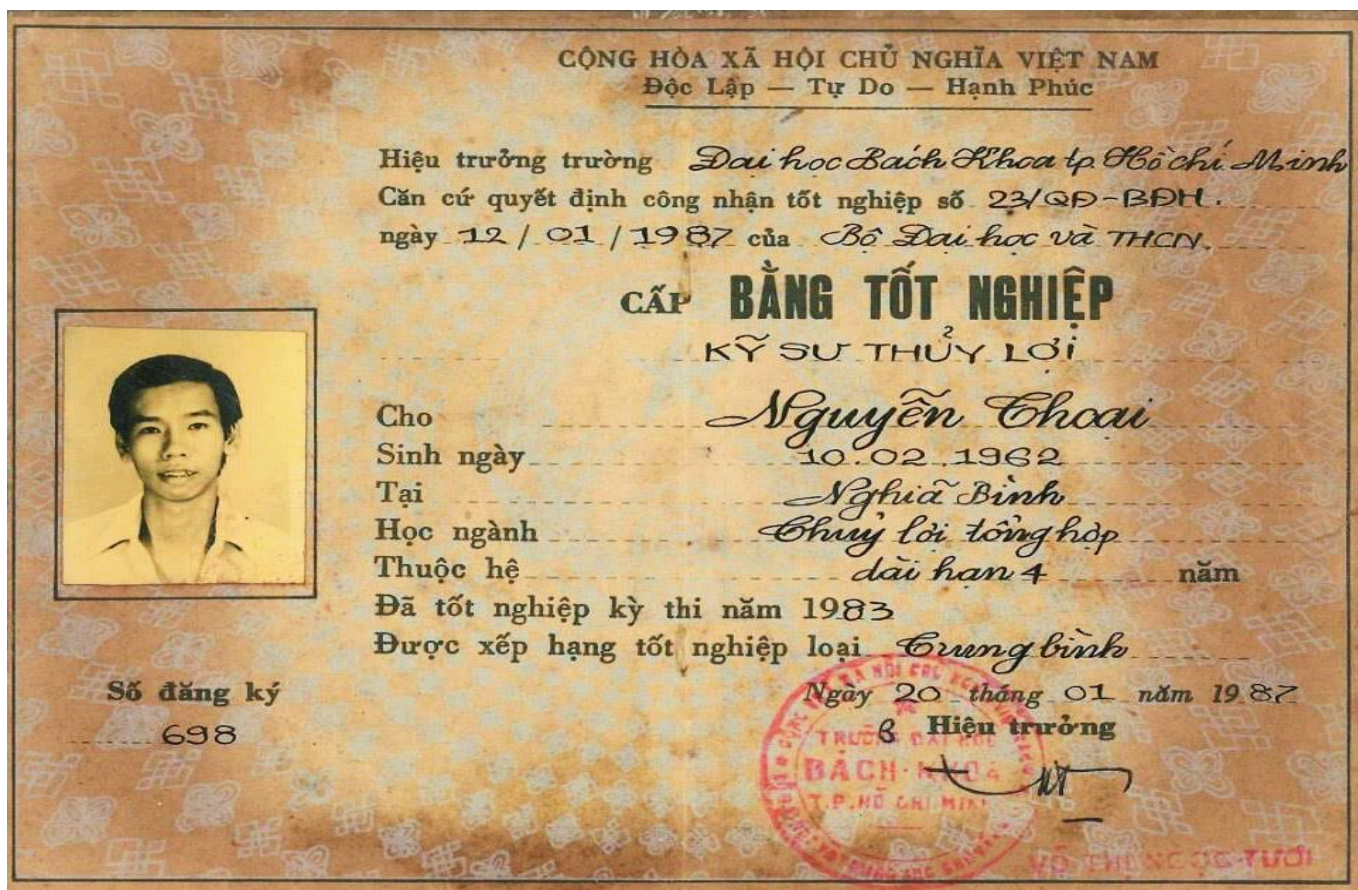
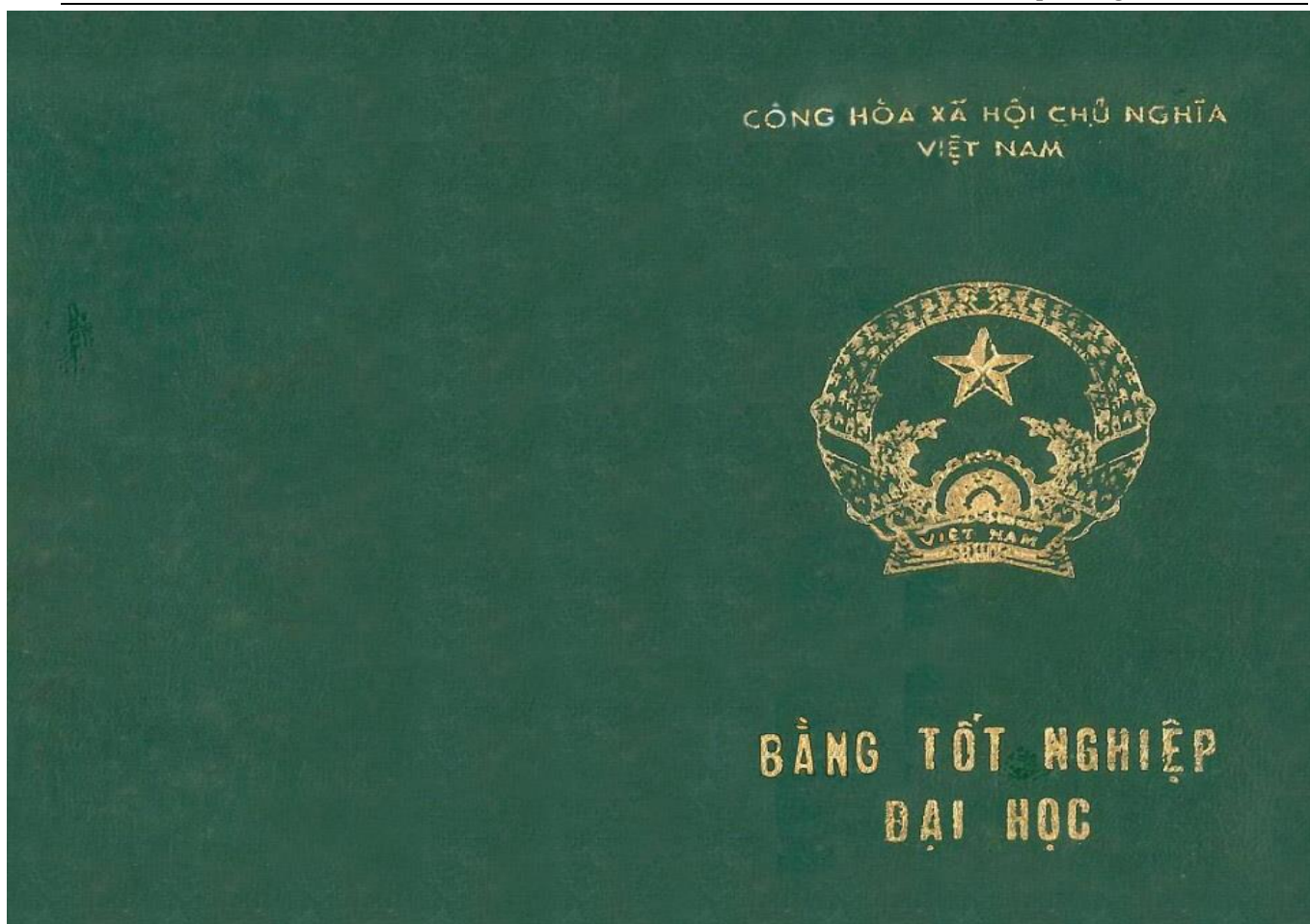
79602

Ngày 22 tháng 02 năm 1989

Hiệu trưởng



Trần Thành Long



HỒ SƠ NĂNG LỰC

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



BẰNG ĐẠI HỌC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM Independence - Freedom - Happiness		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
VIET NAM NATIONAL UNIVERSITY HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF TECHNOLOGY		ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA	
has conferred the degree of Bachelor of Engineering Engineering Physics		cấp bằng Kỹ sư Vật lý Kỹ thuật	
Upon: <i>Nguyen Ngoc Minh</i>		Cho: <i>Nguyễn Ngọc Minh</i>	
Date of birth: November 19, 1996		Ngày sinh: 19/11/1996	
Degree classification: Above Average		Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình khá	
Mode of study: Full-time		Hình thức đào tạo: Chính quy	
Ho Chi Minh City, April 19, 2019 Given under the seal of UNIVERSITY OF TECHNOLOGY		TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2019 HIỆU TRƯỞNG	
			
Mã số SV (ID): 1412294		PGS: TS. Mai Thanh Phong	
			
Số hiệu/ No: QH23201804404			
Số vào sổ cấp bằng/ Reg. No: 76KU14			

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ **HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXD-00054330

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 12/QĐ-HBXD-CN ngày 28/3/2019)

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Huỳnh Thuận Tường**
Ngày tháng năm sinh: **31/12/1985**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **385284227**
Cấp ngày: **07/10/2016** tại **CA Bạc Liêu**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học giao thông vận tải**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng cầu đường**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	I	từ 28/3/2019 đến 28/3/2024
2	Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông	I	từ 28/3/2019 đến 28/3/2024

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2019
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

TS. Hoàng Quang Nhu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU QUẢN LÝ KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ CHỈ HUY TRƯỞNG
CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG

Chứng nhận: Dương Văn Thông

Ngày sinh: 10/06/1985

Nơi sinh: Quảng Bình

ĐÃ HOÀN THÀNH CHƯƠNG TRÌNH
CHỈ HUY TRƯỞNG CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG

Tổ chức từ ngày 06/10/2013 đến ngày 14/10/2013

Kết quả xếp loại: Giỏi

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2013

Số: 169B - 014 /NVCHT

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Khánh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU QUẢN LÝ KINH TẾ
THÀNH XÃ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO
HỆ TRUNG HỌC CHUYÊN NGHIỆP VÀ DẠY NGHỀ

Cấp cho: Dương Văn Thông

Sinh ngày: 10/6/1985

Tại: Quảng Bình

Chuyên môn đào tạo (bồi dưỡng): Kỹ thuật vận hành

Thời gian: 02 tháng

Trình độ: Từ TITANH INF

Theo quyết định số 5125/09 QĐAT

Ngày 29 tháng 12 năm 2008

của Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Bình

Ngày 2 tháng 01 năm 2009

Số: 170300 TH - DN

Vào sổ số: 399

Ngày: 02/1/2009

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hòa

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
QUẢNG BÌNH

HỒ SƠ NĂNG LỰC

HỘI KHOA HỌC PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC,
NHÂN TÀI VIỆT NAM – TP HCM
**VIỆN NGHIÊN CỨU VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ
NGUỒN LỰC**
Institute of Consultant and Research for Resource Management
ĐC: B9/2 CX 30/4, ĐBP, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Tel/Fax: (84-8)3.8991727. HP: 0903.808.645

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
CHỈ HUY TRƯỞNG
CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG**

Chứng nhận Ông/Bà: VŨ NGỌC THÙY
Sinh ngày: 20 tháng 05 năm 1964
Quê quán: Thái Bình
Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ chỉ huy
trường công trường xây dựng
Tổ chức từ ngày 18 tháng 09 năm 2010
đến ngày 23 tháng 09 năm 2010
Kết quả xếp loại: khá
TP. HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2010

Số: 919 /CHT

VIỆN TRƯỞNG
VIỆN NGHIÊN CỨU VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ NGUỒN LỰC
TRẦN ĐÌNH NGÔ

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Hoàng Văn Toàn**
Ngày tháng năm sinh: **26/03/1985**
Số CMND (hoặc hộ chiếu): **070769885**
Cấp ngày: **27/02/2006** tại **CA Tuyên Quang**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại Học Xây Dựng**
Hệ đào tạo: **Vừa làm vừa học**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư (Xây dựng dân dụng và công nghiệp)**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
01	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	III	Từ 13/09/2017 đến 13/09/2022
02			
03			
04			
05			

TP. Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng **09** năm **2017**

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Bá Thành



6. THIẾT BỊ MÁY MÓC CỦA DOANH NGHIỆP

STT	Danh mục thiết bị	Nội dung xuất	Số lô/ống	Công suất hoạt động	Ghi chú
A. MÁY THI CÔNG					
1	Máy đào CAT-330C	Myō	1	1.8m ³	
2	Máy ủi KOMATSU	Nhaät Baün	2	150CV	
3	Máy san nền KOMATSU	Nhaät Baün	2	145CV	
4	Máy rung SAKAI	Nhaät Baün	2	12-14T	
5	Máy tống JIANDSU JUNMA	Trung Quốc	1	12-14T	
6	Máy cày TACOM	Nhaät Baün	10	60-100kg	
7	Máy TADANO TL-300E	Nhaät Baün	1	30T	
8	Máy ép cọc thủy lực	Vieät Nam	1	200-500T	
9	Máy bơm cọc Diesel	Nhaät Baün	2	Q=1.5-3.5T	
B. MÁY XÂY DỰNG					
1	Máy phát điện Cummins	Myō	1	125KVA	
2	Máy bơm nước	Nhà Lũy	10	30-60m ³ /h	
3	Máy hàn Hitachi	Nhaät Baün	5	15KW	
4	Máy khoan cầm tay Metabo	CHLB Đức	5	1.5KW	
5	Máy trộn bê tông	Trung Quốc	2	250-500L	

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Email: asiacp.vn@gmail.com

6	Maùy troăn vồă	Trung Quốă	2	80L	
7	Maùy maøi caàm tay Metabo	CHLB Ñhòc	5	750W	
8	Maùy thuỷ bình	Nhaăt Baùn	1	SS 1mm	
9	Maùy neùn khí Atlas Copco	Thuỷ Sô	2	20m ³ /phuôt	
10	Vaùn khuôn theùp	Vieăt Nam		5000m ²	
11	Đaøn giaòu theùp	Vieăt Nam	100	Boă	

7. LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN CÔNG TY / HISTORICAL DEVELOPMENT COMPANY

Được thành lập từ tháng 08 năm 2020 với giấy phép kinh doanh số: 0316449592 do sở KH & ĐT thành phố HCM cấp. Khởi đầu từ một công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng các loại công trình và kinh doanh bất động sản chúng tôi dần nhận thấy xu hướng và nhu cầu khách hàng quan tâm đến lĩnh vực này rất nhiều.

Năm 2020, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Bất Động Sản Asia ra đời với số vốn điều lệ là 79 tỉ đồng, tổng nhân sự điều hành 19 người và kinh doanh chính là xây dựng, thương mại, kinh doanh bất động sản,...

Trong thời gian tới chúng tôi tiếp tục củng cố và phát huy nhằm đáp ứng các công trình ngày một lớn hơn.

8. TẦM NHÌN.../ VISION

Chúng tôi luôn luôn phát triển và nỗ lực không ngừng, cùng với khách hàng sáng tạo ra những thiết kế và sản phẩm công trình ,chất lượng ,uy tín riêng cho từng cá nhân, từng doanh nghiệp.

Tầm nhìn này, khẩu hiệu này là trọng tâm cho những cam kết của chúng tôi trong việc đi đầu với những đổi mới về dịch vụ, sản phẩm và các giải pháp mang lại cảm hứng cho những không gian sống mới, luôn là một trải nghiệm mới trong từng ý tưởng thiết kế. Phát triển đội ngũ và hoàn thiện kỹ năng nhằm đáp ứng hoài bão của khách hàng

Tiêu chí của chúng tôi là:

Sự thịnh vượng & hài lòng của khách hàng là lợi nhuận của chúng tôi.

9. MỤC TIÊU / OBJECTIVES

Tiếp tục xây dựng và phát triển Công ty, đưa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Bất Động Sản Asia thành một doanh nghiệp mạnh trong xây dựng, sáng tạo trong thiết kế, lấy chất lượng công trình làm thước đo cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty. Duy trì và phát triển các dịch vụ, sản phẩm được coi là thế mạnh của doanh nghiệp. Tiếp thu và học hỏi những xu thế mới trong thiết kế, trong thi công tạo ra những bước phát triển tiềm năng nhằm phục vụ nhiều hơn nữa các đối tượng khách hàng.

Tiếp tục đầu tư mở rộng quy mô sang các lĩnh vực khác: Thiết kế kiến trúc và nội thất biệt thự, nhà phố, chung cư, khách sạn, . . . , Thiết kế thi công nội thất văn phòng, gia đình, showroom, shop, . . . Xây dựng và phát triển thương hiệu chuyên nghiệp, đồng bộ trên toàn hệ thống, đẩy mạnh tiến độ mở rộng mạng lưới kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất.

10. CAM KẾT HÀNH ĐỘNG / COMMITMENT ACT

- **Với phương châm**

“Hoàn thiện trên từng bước tiến” ASIA không ngừng hoàn thiện mình, không chỉ công tác chuyên môn mà còn hoàn thiện cả nhân cách, tác phong của từng nhân viên để ngày càng được nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- **Là một công ty hoạt động với phương châm:**

Lợi ích của khách hàng là trên hết, lợi ích của người lao động được quan tâm, đóng góp có hiệu quả vào sự phát triển của cộng đồng.

- **Đối với khách hàng:**

ASIA cam kết thỏa mãn tối đa lợi ích của khách hàng trên cơ sở cung cấp cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tối ưu, nhiều tiện ích, chi phí có tính cạnh tranh.

- **Đối với nhân viên:**

ASIA quan tâm đến cả đời sống vật chất và tinh thần của người lao động, đảm bảo mức thu nhập và ổn định, có cơ hội thăng tiến, người lao động được chăm lo đào tạo thêm nghiệp vụ chuyên môn, phát triển về nhận thức và văn hóa.

- **Đối với cộng đồng:**

ASIA cam kết thực hiện tốt nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước, luôn quan tâm đến công tác xã hội, từ thiện chia sẻ khó khăn cộng đồng.

11. GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Định hướng khách hàng là nền tảng mọi hoạt động.
- Kết hợp hài hòa lợi ích khách hàng, nhân viên là sợi chỉ xuyên suốt mọi hành động.
- Xây dựng văn hóa ASIA theo phương châm tạo dựng một tập thể đoàn kết, tương trợ, văn minh, không ngừng học hỏi để hoàn thiện, luôn trao đổi thông tin để cùng tiến bộ.
- Đội ngũ nhân viên luôn minh bạch và có tinh thần trách nhiệm, luôn thể hiện tính là cơ sở cho thành công của công ty.

II. MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

STT	TÊN DỰ ÁN	GIÁ TRỊ (VNĐ)	CHỦ ĐẦU TƯ/ TỔNG THẦU	PHẠM VI CÔNG VIỆC
1	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT (EDNA RESORT)	135,132,968,000	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ TLI	Xây dựng khối Khách sạn - Bếp nhà hàng, Lobby - Biệt thự
2	KHU NHÀ Ở PHÚ HẢI	41,308,560,248	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HP THẮNG LONG	Nhà ở thấp tầng
3	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	35,132,968,000	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ TLI	Xây dựng khối Khách sạn - Bếp nhà hàng - Lobby
4	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	29,217,972,075	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công hạ tầng kỹ thuật
5	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	27,273,584,126	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH NHẤT PHÁT	Xây dựng phần thô khối Biệt thự đơn lập, song lập
6	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	23,635,998,300	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công phần thô Bungalow, Spa, Gym, BBQ
7	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	23,174,808,089	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công phần thô Bungalow, Spa, Gym, BBQ
8	KHU DÂN CƯ BÀU XÉO	13,062,502,572	CÔNG TY CỔ PHẦN CHUÔNG DƯƠNG	Thi công kết cấu, hoàn thiện phần thô cho 19 căn nhà thấp tầng (zone 3)
9	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	12,954,000,000	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH NHẤT PHÁT	Xây dựng phần thô còn lại khối Nhà hàng - Khách sạn - Lobby
10	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	8,244,325,268	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công hoàn thiện ngoại thất khối Lobby – Nhà hàng – Bếp
11	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	4,098,992,622	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công sơn nước, trần thạch cao hai khối căn hộ
12	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	3,970,605,312	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH NHẤT PHÁT	Thi công sơn nước khối Khách sạn
13	NHÀ XÂY MỚI 5 TẦNG (KHUNG NHÀ THÉP)	2,464,539,000	CÔNG TY TNHH THỜI TRANG NÓN SƠN	Xây dựng khối nhà 5 tầng (khung nhà thép)
14	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	2,242,728,000	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công sơn nước, thạch cao khối Lobby – Nhà hàng – Bếp
15	KHU DU LỊCH SINH THÁI ORIENT RESORT	1,229,262,480	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH NAM THỊNH	Thi công hoàn thiện ngoại thất khối Khách sạn
16	TÒA NHÀ (4.6 – 7.255) X 11.35M (4.5 TẦNG)	953,590,000	CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG TÍN PHÁT	Thi công kết cấu thép toà nhà (4.6 – 7.255) x 11.35m (4.5 tầng)
				